

# Euribor em 2026: O Que Esperar do Crédito Habitação em Portugal?

O mercado imobiliário português continua a viver uma fase de grande transformação. Depois de vários anos marcados por subidas rápidas das taxas de juro e prestações mais elevadas no crédito habitação, muitos portugueses perguntam-se agora: afinal, o que esperar da Euribor em 2026?

A verdade é que as decisões do Banco Central Europeu continuam a influenciar diretamente o bolso das famílias portuguesas. Para quem está a pensar comprar casa, vender um imóvel ou renegociar o crédito habitação, compreender a evolução da Euribor tornou-se essencial.

Neste artigo, explicamos de forma simples o impacto da Euribor no crédito habitação, os cenários mais prováveis para 2026 e algumas estratégias importantes para proteger o seu orçamento.

---

## O Que é a Euribor?

A Euribor é a taxa de juro utilizada pelos bancos europeus quando emprestam dinheiro entre si. Em Portugal, esta taxa serve de referência para a maioria dos contratos de crédito habitação.

Na prática, quando a Euribor sobe:

- As prestações da casa aumentam
- O custo total do crédito fica mais elevado
- O esforço financeiro das famílias cresce

Quando a Euribor desce:

- As prestações tendem a baixar
- O crédito torna-se mais acessível
- A capacidade de compra melhora

Atualmente, existem contratos indexados à Euribor a:

- 3 meses
- 6 meses
- 12 meses

Cada modalidade reage de forma diferente às oscilações do mercado.

---

## Porque Subiram Tanto as Taxas nos Últimos Anos?

Nos últimos anos, o Banco Central Europeu aumentou as taxas de juro para combater a inflação elevada na Zona Euro.

Esse movimento teve consequências diretas:

- Aumento das prestações mensais
- Menor poder de compra
- Maior dificuldade de acesso ao crédito
- Redução da procura imobiliária em alguns segmentos

Muitas famílias viram as suas mensalidades subir centenas de euros por mês.

Ao mesmo tempo, os bancos passaram a analisar os processos de financiamento com maior rigor, especialmente no que diz respeito à taxa de esforço.

---

## O Que Pode Acontecer em 2026?

Os analistas financeiros acreditam que 2026 poderá trazer maior estabilidade ao mercado.

Embora seja impossível prever valores exatos, existem alguns cenários bastante discutidos:

### 1. Descida gradual da Euribor

Caso a inflação continue controlada, o Banco Central Europeu poderá reduzir gradualmente as taxas diretoras.

Isso poderá traduzir-se em:

- Prestação mensal mais baixa
- Melhoria no acesso ao crédito
- Regresso de compradores ao mercado
- Maior dinamismo imobiliário

### 2. Estabilização das taxas

Outro cenário provável passa por uma estabilização da Euribor durante um período mais prolongado.

Neste caso:

- As famílias conseguem planejar melhor o orçamento
- O mercado ganha previsibilidade
- Os bancos podem lançar campanhas mais competitivas

### 3. Manutenção de alguma pressão financeira

Mesmo com descidas ligeiras, é pouco provável um regresso às taxas extremamente baixas observadas antes de 2022.

Por isso, os compradores devem continuar a:

- Avaliar cuidadosamente o orçamento
- Preparar entrada inicial sólida

- Comparar propostas bancárias
  - Criar margem financeira de segurança
- 

## **Comprar Casa em 2026 Será Mais Fácil?**

Tudo dependerá do perfil financeiro de cada comprador.

Ainda assim, existem alguns fatores que poderão favorecer o mercado:

### **Possível aumento da confiança**

Com taxas mais estáveis, muitos compradores poderão voltar a avançar com decisões adiadas.

### **Maior competitividade bancária**

Os bancos poderão voltar a competir de forma mais agressiva na captação de clientes.

Isso pode traduzir-se em:

- Spreads mais competitivos
- Campanhas promocionais
- Maior flexibilidade comercial

### **Mercado imobiliário ainda resiliente**

Apesar das dificuldades recentes, o mercado português continua atrativo, especialmente nas zonas metropolitanas e áreas com elevada procura.

A Área Metropolitana de Lisboa continua a destacar-se devido:

- Procura internacional
  - Forte mercado de arrendamento
  - Investimento estrangeiro
  - Escassez de oferta em algumas localizações
- 

## **Estratégias Inteligentes Para Quem Quer Comprar Casa**

Se está a pensar avançar para a compra de imóvel, existem algumas medidas importantes que podem fazer diferença.

### **Prepare a sua situação financeira**

Antes de procurar casa:

- Organize os rendimentos
- Reduza créditos pessoais
- Evite incumprimentos

- Reforce poupanças

Quanto melhor for o perfil financeiro, melhores tendem a ser as condições de financiamento.

### **Compare propostas de crédito**

Nem todas as propostas bancárias são iguais.

É importante analisar:

- Spread
- TAN
- TAEG
- Seguros associados
- Comissões
- Flexibilidade contratual

### **Pense no longo prazo**

A prestação atual é importante, mas deve avaliar também a sustentabilidade futura.

Um pequeno aumento da Euribor pode ter impacto significativo no orçamento familiar.

### **Conte com apoio profissional**

Ter acompanhamento especializado pode ajudar a:

- Evitar erros
- Negociar melhores condições
- Escolher o imóvel certo
- Interpretar propostas bancárias

---

## **O Mercado Imobiliário Português Continua Forte?**

Apesar das mudanças económicas, Portugal continua a ser um mercado bastante procurado.

Alguns fatores mantêm o setor imobiliário atrativo:

- Segurança
- Qualidade de vida
- Clima
- Infraestruturas
- Interesse internacional
- Turismo forte

Além disso, a escassez de construção nova em várias regiões continua a pressionar os preços em determinadas zonas.

Por isso, muitos especialistas acreditam que o mercado poderá continuar relativamente resiliente nos próximos anos.

---

## Vale a Pena Esperar?

Esta é uma das perguntas mais frequentes.

A resposta depende de vários fatores:

- Situação financeira
- Estabilidade profissional
- Objetivos pessoais
- Capacidade de entrada inicial
- Tipo de imóvel procurado

Esperar por uma descida significativa das taxas pode não compensar se os preços dos imóveis continuarem a subir.

Em muitos casos, a melhor estratégia passa por:

- Comprar de forma equilibrada
- Escolher financiamento ajustado
- Garantir margem de segurança financeira

---

## Conclusão

O comportamento da Euribor continuará a ter um papel decisivo no mercado imobiliário português durante 2026.

Embora existam sinais de maior estabilidade, a prudência financeira continua a ser fundamental para quem pretende comprar casa.

Analisar bem o orçamento, comparar soluções de crédito e contar com acompanhamento profissional pode fazer toda a diferença numa decisão tão importante.

O mercado continua cheio de oportunidades — especialmente para quem se prepara corretamente.


---

Precisa de ajuda sobre este tema?


### Luisa Poças


Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Área Metropolitana de Lisboa

 966070280

 [luisapocas@maisconsultores.pt](mailto:luisapocas@maisconsultores.pt)

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.

---

# GUIA PREMIUM — EURIBOR E CRÉDITO HABITAÇÃO EM 2026

## Página 1

### Como Preparar a Compra da Sua Casa em 2026

**O mercado está a mudar — e quem se prepara melhor toma decisões mais inteligentes.**

A evolução da Euribor continua a influenciar diretamente o crédito habitação em Portugal. Para quem pretende comprar imóvel na Área Metropolitana de Lisboa, compreender o cenário atual pode representar uma enorme vantagem.

---

#### O Que Deve Analisar Antes de Comprar

✓ **Taxa de esforço**

Idealmente abaixo dos 35%.

✓ **Entrada inicial**

Quanto maior a entrada, melhores poderão ser as condições bancárias.

✓ **Estabilidade profissional**

Os bancos valorizam estabilidade financeira.

✓ **Tipo de taxa**

Fixa, variável ou mista — cada solução tem vantagens diferentes.

---

#### Tendências Mais Relevantes Para 2026

Tendência	Impacto
Possível descida da Euribor	Prestação mais equilibrada
Maior competição bancária	Condições mais atrativas
Procura elevada em Lisboa	Mercado continua dinâmico
Escassez de oferta	Preços mantêm resiliência

---

## Vantagens de Ter Apoio Profissional

- Análise estratégica do mercado
  - Apoio na negociação
  - Comparação de crédito habitação
  - Acompanhamento completo
  - Maior segurança na decisão
- 

## Página 2

# Estratégias Inteligentes Para Proteger o Seu Orçamento

## Dicas práticas que podem fazer diferença no futuro.

### ✓ Crie margem financeira

Evite assumir prestações demasiado elevadas.

### ✓ Compare propostas

Nem sempre a proposta mais barata é a mais vantajosa no longo prazo.

### ✓ Pense além da prestação

Considere seguros, impostos e custos associados.

### ✓ Avalie o potencial do imóvel

Localização e valorização futura são fundamentais.

---

## Porque o Mercado Português Continua Forte

### Portugal continua atrativo devido a:

- Qualidade de vida
  - Segurança
  - Procura internacional
  - Turismo forte
  - Forte mercado de arrendamento
  - Escassez de construção nova
-

## Resumo Estratégico

- ✓ Comprar com planeamento continua a ser a melhor decisão.
  - ✓ A Euribor poderá estabilizar gradualmente.
  - ✓ O apoio profissional reduz riscos e aumenta oportunidades.
  - ✓ O mercado da Área Metropolitana de Lisboa continua muito procurado.
- 

## Precisa de apoio personalizado?

### Luisa Poças

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

📍 Área Metropolitana de Lisboa

📞 966070280

✉ [luisapocas@maisconsultores.pt](mailto:luisapocas@maisconsultores.pt)

🏠 AMI: 23990

👉 Fale comigo sem compromisso.