

GUIA PREMIUM — EURIBOR E CRÉDITO HABITAÇÃO 2026

PÁGINA 1

Euribor em 2026:

O que deve saber antes de tomar decisões financeiras

O cenário atual do mercado

A Euribor continua a ter impacto direto nas prestações da casa em Portugal. Depois das fortes subidas dos últimos anos, muitas famílias procuram agora maior estabilidade financeira e melhores soluções para o crédito habitação.

Este é o momento ideal para analisar o mercado com estratégia.

Principais sinais do mercado imobiliário português

✓ Tendência de estabilização

Os especialistas antecipam maior equilíbrio nas taxas de juro durante 2026.

✓ Procura continua elevada

O mercado português mantém forte interesse nacional e internacional.

✓ Mais negociação bancária

Existem atualmente melhores oportunidades para rever crédito habitação.

✓ Maior procura por segurança

Cada vez mais famílias analisam soluções de taxa fixa ou mista.

Estratégias para proteger o orçamento familiar

Objetivo	Estratégia
Reduzir prestação	Rever spread e seguros
Ganhar estabilidade	Avaliar taxa fixa

Objetivo	Estratégia
Melhorar financiamento	Comparar bancos
Preparar o futuro	Criar fundo de emergência

Dicas práticas

- Analise a taxa de esforço familiar
- Compare propostas de vários bancos
- Evite decisões emocionais
- Faça simulações antes de comprar
- Procure aconselhamento profissional

PÁGINA 2

Ainda vale a pena comprar casa?

Apesar da volatilidade da Euribor, comprar casa continua a ser uma decisão estratégica para muitas famílias portuguesas, especialmente em zonas com elevada procura e potencial de valorização.

A Zona Oeste continua a destacar-se por:

- Qualidade de vida
- Proximidade ao litoral
- Boa acessibilidade
- Procura crescente
- Excelente equilíbrio entre preço e localização

O que deve analisar antes de avançar

✓ Estabilidade financeira

Garantir segurança profissional e capacidade de pagamento.

✓ Entrada inicial

Quanto maior a entrada, melhores poderão ser as condições bancárias.

✓ Tipo de taxa

Escolher entre taxa variável, fixa ou mista.

✓ Objetivo do imóvel

Habitação própria, investimento ou arrendamento.

Resumo estratégico

Comprar casa em 2026 pode ser uma excelente oportunidade para quem:

- ✓ tem planeamento financeiro
 - ✓ procura estabilidade a longo prazo
 - ✓ quer proteger património
 - ✓ pretende investir com segurança
-

Precisa de ajuda especializada?

Silvia Ramos

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Zona Oeste

 919236388

 silviaramos@maisconsultores.pt

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.