

GUIA PREMIUM 2026

Reconstrução de Imóveis em Portugal

Porque a reconstrução continua a ser uma das maiores oportunidades imobiliárias em 2026

A procura por imóveis renovados continua a crescer em Portugal, especialmente em zonas costeiras e centros urbanos com forte valorização imobiliária.

Reconstruir pode permitir:

- ✓ Comprar abaixo do valor de mercado
 - ✓ Criar património com elevada valorização
 - ✓ Melhorar eficiência energética
 - ✓ Personalizar totalmente o imóvel
 - ✓ Aumentar rentabilidade no arrendamento ou revenda
-

Tendências que vão marcar 2026

Tendência	Impacto no Mercado
Eficiência energética	Imóveis mais valorizados
Reabilitação urbana	Incentivos municipais
Procura por imóveis renovados	Maior potencial de venda
Turismo e arrendamento	Rentabilidade crescente
Escassez de construção nova	Mais procura por reconstrução

Antes de investir deve analisar:

Estrutura do imóvel

Verificar fundações, cobertura e estabilidade estrutural.

Licenciamento

Confirmar viabilidade urbanística junto da Câmara Municipal.

Custos reais






Incluir obra, projetos, taxas e margem para imprevistos.

Localização

Escolher zonas com procura consolidada e potencial de valorização.

Peniche: uma localização estratégica para reconstrução

Peniche continua a destacar-se como uma das zonas mais procuradas devido a:

-  Forte procura turística
 -  Mercado internacional de surf
 -  Crescimento da procura habitacional
 -  Potencial de valorização imobiliária
 -  Qualidade de vida costeira
-

O que torna um projeto de reconstrução bem-sucedido?

Planeamento inteligente

Definir orçamento e objetivos desde o início.

Equipa profissional

Arquitetura, engenharia e mediação fazem toda a diferença.

Eficiência energética

Os compradores valorizam conforto e poupança.

Design moderno

Casas renovadas com identidade tradicional têm enorme procura.

Dicas práticas para investidores

- ✓ Reserve margem financeira para imprevistos
 - ✓ Faça sempre análise técnica do imóvel
 - ✓ Compare orçamentos de construção
 - ✓ Avalie potencial de revenda antes da compra
 - ✓ Trabalhe com profissionais especializados
-

Conclusão


A reconstrução imobiliária em 2026 poderá continuar a representar uma excelente oportunidade para quem procura investir com visão estratégica.


Com análise correta e acompanhamento profissional, é possível transformar imóveis antigos em ativos altamente valorizados.

Precisa de apoio para analisar oportunidades de reconstrução?


Susana Pereira


Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Peniche

 916 165 538

 susanapereira@maisconsultores.pt

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.