

GUIA PREMIUM — COMPRAR CASA EM 2026

Estratégia Inteligente para Comprar Casa com Segurança

Página 1

O Mercado Imobiliário em 2026

O mercado imobiliário português continua a apresentar excelentes oportunidades para quem procura habitação própria ou investimento.

Com a estabilização gradual das taxas de juro e a forte procura habitacional em várias regiões do país, comprar casa continua a ser uma decisão estratégica de longo prazo.

Tendências do Mercado

Tema	Impacto no Mercado
Euribor	Maior estabilidade financeira
Procura	Continua elevada
Oferta	Escassez em várias zonas
Investimento	Forte potencial de valorização
Arrendamento	Elevada procura habitacional

Antes de Comprar, Deve Analisar

- ✓ Capacidade financeira
 - ✓ Taxa de esforço
 - ✓ Tipo de crédito habitação
 - ✓ Localização do imóvel
 - ✓ Custos adicionais associados
-

Custos Importantes na Compra de Casa

- IMT
 - Imposto de selo
 - Escritura
 - Registos
 - Comissão bancária
 - Seguro de vida
 - Seguro multirriscos
-

Estratégia Inteligente de Compra

1. Pré-aprovação bancária

Permite perceber o orçamento real disponível.

2. Escolha da localização

A localização influencia diretamente a valorização futura.

3. Comparação de crédito

Nem todas as propostas bancárias são iguais.

4. Apoio profissional

Reduz riscos e ajuda na tomada de decisão.

Página 2

Taxa Fixa vs Taxa Variável

Tipo	Vantagens	Desvantagens
Taxa Fixa	Estabilidade financeira	Prestação inicial mais elevada
Taxa Variável	Pode baixar futuramente	Oscila com a Euribor

O Que Mais Valoriza um Imóvel?

- ✓ Transportes
- ✓ Escolas
- ✓ Comércio

- ✓ Segurança
 - ✓ Acessos rápidos
 - ✓ Potencial de crescimento da zona
-

Erros a Evitar

- ✗ Comprar por impulso
 - ✗ Ignorar custos adicionais
 - ✗ Não comparar crédito habitação
 - ✗ Escolher localização sem análise
 - ✗ Avançar sem apoio profissional
-

Porque Ter Acompanhamento Profissional?

Um acompanhamento especializado permite:


- Negociar melhores condições
 - Encontrar oportunidades reais
 - Reduzir burocracia
 - Comparar soluções de crédito
 - Proteger o investimento
-

Precisa de Ajuda?


Elisabete Vicêncio

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Loures

 962000137

 elisabete.vicencio@maisconsultores.pt

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.