

GUIA PREMIUM — Arrendar ou Comprar Casa em 2026

Página 1 — O cenário imobiliário em Portugal

O mercado mudou. E agora?

Em 2026, muitas famílias continuam com a mesma dúvida:

Compensa mais arrendar ou comprar casa?

A resposta depende de vários fatores:

- estabilidade financeira
- objetivos familiares
- Euribor
- valor das rendas
- capacidade de entrada inicial

O mais importante é tomar uma decisão sustentável e alinhada com o seu futuro.

Comprar Casa: principais vantagens

✓ Construção de património

Cada prestação ajuda a construir património próprio.

✓ Estabilidade

Maior segurança para a família e previsibilidade financeira.

✓ Possível valorização

Imóveis continuam a ser ativos valorizados em várias zonas de Portugal.

✓ Prestação semelhante à renda

Em muitos casos, a prestação mensal aproxima-se do valor de uma renda.

Arrendar Casa: quando faz sentido?

✓ Flexibilidade

Ideal para quem pode mudar de cidade ou emprego.

✓ Menor investimento inicial

Sem custos elevados de entrada, IMT ou escritura.

✓ Menos responsabilidades

Menor impacto financeiro com obras e manutenção estrutural.

Tendências para 2026

Fator	Tendência
Euribor	Estabilização gradual
Rendas	Continuação elevada
Oferta	Escassa em várias zonas
Procura	Forte fora dos grandes centros
Crédito Habitação	Mais competitivo

Página 2 — Como decidir da forma certa

Perguntas importantes antes de decidir

Deve comprar se:

- tem estabilidade profissional
- possui poupança para entrada
- pretende ficar vários anos no imóvel
- quer investir no futuro

Deve considerar arrendar se:

- precisa de flexibilidade
 - ainda está a estabilizar financeiramente
 - não quer assumir encargos elevados
 - prevê mudanças pessoais ou profissionais
-

Erros mais comuns

✗ Comprar acima da capacidade financeira

A prestação não deve comprometer o equilíbrio mensal.

✗ Ignorar custos adicionais

IMT, escritura, seguros e impostos fazem parte da compra.

✗ Decidir apenas pela emoção

A decisão deve ser racional e sustentável.

Dicas práticas

- ✓ Faça sempre simulações de crédito
 - ✓ Compare prestação vs renda
 - ✓ Analise a taxa de esforço
 - ✓ Considere custos futuros
 - ✓ Escolha localização com potencial
-

Resumo estratégico

Comprar	Arrendar
Mais estabilidade	Mais flexibilidade
Criação de património	Menor investimento inicial
Potencial valorização	Menos responsabilidade
Visão de longo prazo	Mobilidade

Conclusão

Não existe uma solução igual para todos.

A melhor decisão será sempre aquela que protege a sua estabilidade financeira e melhora a sua qualidade de vida.

Uma análise profissional pode ajudar a perceber qual a opção mais vantajosa para o seu caso.

Precisa de ajuda?

Silvia Ramos

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Zona Oeste

 919236388

 silviaramos@maisconsultores.pt

AMI: 23990

👉 Fale comigo sem compromisso.