

GUIA PREMIUM — Comprar Casa em 2026 Sem Surpresas

Página 1 — Estratégia Inteligente Para Comprar Casa

O mercado mudou — e comprar bem exige preparação

Em 2026, quem compra casa precisa de tomar decisões mais informadas do que nunca. Entre Euribor, crédito habitação, impostos e valorização imobiliária, uma escolha mal calculada pode ter impacto durante muitos anos.

Por isso, os compradores mais preparados analisam hoje:

- ✓ orçamento real
- ✓ taxa de esforço
- ✓ localização estratégica
- ✓ potencial de valorização
- ✓ condições de financiamento
- ✓ documentação do imóvel

Os 5 pilares para uma compra segura

Pilar	O que analisar
Orçamento	Entrada inicial + custos totais
Crédito Habitação	Taxa fixa vs variável
Localização	Valorização futura
Documentação	Segurança jurídica
Negociação	Melhor preço e condições

Dicas práticas que fazem diferença

- ◆ Compare propostas bancárias
- ◆ Analise sempre o valor do IMT antes da compra
- ◆ Confirme o certificado energético
- ◆ Não compre por impulso
- ◆ Pense no potencial futuro do imóvel
- ◆ Negocie sempre as condições

Erros mais comuns dos compradores

- ✗ Comprar acima da capacidade financeira
- ✗ Ignorar custos adicionais
- ✗ Escolher apenas pela estética
- ✗ Não validar documentação
- ✗ Avançar sem apoio profissional

Página 2 — Como Transformar a Compra Numa Boa Decisão Financeira

A importância da localização

A localização continua a ser o principal fator de valorização imobiliária.

Na Zona Oeste existe atualmente:

- forte procura habitacional
- excelente qualidade de vida
- proximidade ao litoral
- acessos estratégicos
- elevado potencial de valorização

Isto faz da região uma das zonas mais procuradas para habitação própria e investimento.

Como reduzir riscos na compra

Antes da decisão final:

- ✓ peça simulação bancária
- ✓ valide documentos legais
- ✓ compare imóveis semelhantes
- ✓ confirme encargos e despesas
- ✓ avalie valorização futura

Vantagens do acompanhamento profissional

Um acompanhamento especializado permite:

- ✓ poupar tempo
- ✓ negociar melhor

- ✓ evitar erros legais
- ✓ simplificar burocracias
- ✓ encontrar oportunidades mais rapidamente

Comprar casa não tem de ser complicado

Com informação certa e estratégia adequada, é possível comprar com segurança, confiança e visão de futuro.

Precisa de ajuda?

Eunice Carvalho

Consultor Imobiliário — MaisConsultores TEAM

 Zona Oeste

 910176141

 eunice.carvalho@maisconsultores.pt

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.