

# GUIA PREMIUM

## Mercado Imobiliário & Euribor 2026

---

### Página 1

#### O Impacto da Euribor no Seu Futuro Imobiliário

##### O que está a acontecer no mercado?

A Euribor continua a influenciar diretamente:

- Crédito habitação
- Capacidade de compra
- Investimento imobiliário
- Valor das prestações mensais

Em 2026, o mercado português apresenta um cenário mais equilibrado, mas também mais exigente para compradores e vendedores.

---

#### Principais tendências atuais

Tendência	Impacto
Taxas de juro elevadas	Maior análise financeira
Menor oferta de imóveis	Preços sustentados
Arrendamento em alta	Compra continua atrativa
Compradores mais cautelosos	Negociações mais estratégicas

---

#### Comprar casa continua a fazer sentido?

Sim, especialmente para quem:

- Procura estabilidade habitacional
  - Quer proteger-se do aumento das rendas
  - Procura valorização futura
  - Tem planeamento financeiro estruturado
-

## Dicas estratégicas antes de comprar

- ✓ Faça simulações bancárias
  - ✓ Compare spreads e seguros
  - ✓ Analise taxa fixa vs variável
  - ✓ Crie fundo de emergência
  - ✓ Avalie o custo total do crédito
- 

## Página 2

### Estratégias Inteligentes para Vender ou Investir

#### Como vender melhor em 2026

Os imóveis que continuam a vender rapidamente têm:

- Preço ajustado ao mercado
  - Boa apresentação visual
  - Estratégia digital forte
  - Fotografia profissional
  - Apoio especializado
- 

#### Odivelas continua em destaque

A zona de Odivelas mantém elevada procura graças a:

- Proximidade a Lisboa
  - Bons acessos
  - Crescimento urbano
  - Forte procura de arrendamento
  - Potencial de valorização
- 

#### Erros que deve evitar

- ✗ Comprar sem pré-aprovação bancária
  - ✗ Vender acima do valor de mercado
  - ✗ Ignorar custos associados
  - ✗ Decidir apenas pela prestação mensal
  - ✗ Avançar sem aconselhamento profissional
-

## Estratégia certa = decisões mais seguras

Num mercado em constante mudança, informação e acompanhamento profissional fazem toda a diferença.

Quem conhece o mercado consegue:


- Negociar melhor
  - Reduzir riscos
  - Identificar oportunidades
  - Maximizar retorno financeiro
- 


## Precisa de apoio personalizado?


### João de Sousa


Consultor Imobiliário — MaisConsultores TEAM

 Odivelas

 917 331 475

 [joadesousa@maisconsultores.pt](mailto:joadesousa@maisconsultores.pt)

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.