

GUIA PREMIUM

Euribor em 2026: Como Comprar Casa com Mais Segurança

Página 1

O cenário atual do mercado imobiliário português

A Euribor continua a influenciar diretamente o crédito habitação em Portugal. No entanto, muitos compradores continuam a avançar com sucesso para a compra da sua casa própria.

O que está a acontecer no mercado?

- Taxas de juro mais estabilizadas
- Bancos com soluções mais flexíveis
- Forte procura habitacional
- Escassez de oferta em várias zonas
- Valorização consistente dos imóveis

Como comprar casa de forma inteligente

1. Defina um orçamento realista

Avalie:

- Rendimentos líquidos
- Taxa de esforço
- Poupanças disponíveis
- Custos adicionais da compra

2. Compare propostas de crédito

Pequenas diferenças no spread podem representar uma grande poupança no longo prazo.

3. Escolha a solução de taxa certa

Atualmente existem três opções principais:

Tipo de Taxa	Vantagem
Variável	Beneficia de futuras descidas
Fixa	Prestação estável
Mista	Equilíbrio entre estabilidade e oportunidade

4. Escolha bem a localização

Zonas como Odivelas continuam a destacar-se pela:

- Proximidade a Lisboa
 - Bons acessos
 - Qualidade de vida
 - Forte procura habitacional
-

Página 2

Dicas práticas para compradores em 2026

Antes de avançar:

- ✓ Faça simulações bancárias
- ✓ Crie margem financeira
- ✓ Analise custos de IMT e escritura
- ✓ Compare diferentes imóveis
- ✓ Procure apoio profissional

Porque muitos portugueses continuam a comprar casa

Mesmo num contexto de taxas de juro mais elevadas, comprar continua a representar:

- Construção de património
- Segurança familiar
- Proteção contra rendas elevadas
- Potencial valorização futura

O apoio profissional faz toda a diferença



Ter acompanhamento especializado ajuda a:


- Encontrar melhores oportunidades
 - Negociar condições vantajosas
 - Reduzir riscos
 - Simplificar todo o processo
-


Precisa de apoio para comprar ou vender imóvel?

João de Sousa

Consultor Imobiliário — MaisConsultores TEAM

 Odivelas
 917 331 475
 joadesousa@maisconsultores.pt

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.

MAISCONSULTORES TEAM

Guia Premium • Mercado Imobiliário Português • 2026