

# GUIA PREMIUM

## Quanto Vale a Minha Casa?

Os principais fatores que influenciam o valor do seu imóvel

---

## PÁGINA 1

### Conheça o verdadeiro potencial do seu imóvel

Determinar o valor de mercado de uma habitação vai muito além da área ou da localização. Uma avaliação correta permite definir uma estratégia eficaz de venda e maximizar o retorno do seu património.

#### Os 5 fatores que mais influenciam o valor de uma casa

##### **Localização**

A proximidade a escolas, serviços, comércio, acessos e zonas de lazer continua a ser um dos fatores mais valorizados pelos compradores.

##### **Estado de Conservação**

Imóveis bem cuidados transmitem confiança e geram maior interesse no mercado.

##### **Área e Distribuição**

Divisões funcionais, espaços amplos e boa luminosidade aumentam a atratividade da propriedade.

##### **Eficiência Energética**

Casas energeticamente eficientes reduzem custos e valorizam o investimento.

##### **Oferta e Procura**

O comportamento do mercado influencia diretamente o valor final de venda.

---

### Porque é importante conhecer o valor real do seu imóvel?

- ✓ Definir um preço competitivo
- ✓ Atrair compradores qualificados
- ✓ Reduzir o tempo de venda

- ✓ Evitar negociações excessivas
  - ✓ Maximizar o retorno financeiro
- 

### Dica Profissional

Um imóvel corretamente avaliado gera mais visitas, mais propostas e melhores resultados na venda.

---

## PÁGINA 2

### Como obter uma avaliação mais precisa?

Uma avaliação profissional considera:

| Elemento                | Impacto       |
|-------------------------|---------------|
| Localização             | Muito Elevado |
| Estado do Imóvel        | Elevado       |
| Área e Tipologia        | Elevado       |
| Certificação Energética | Médio/Alto    |
| Procura na Zona         | Muito Elevado |

---

### Sinais de que o seu imóvel pode valer mais do que imagina

- ✓ Remodelações recentes
  - ✓ Boa exposição solar
  - ✓ Garagem ou estacionamento
  - ✓ Espaços exteriores
  - ✓ Localização em crescimento
  - ✓ Elevada procura na zona
- 

### O próximo passo

Se pretende vender, investir ou simplesmente conhecer o valor atualizado da sua propriedade, uma avaliação profissional permite-lhe tomar decisões mais seguras e informadas.

---

# Precisa de ajuda?

**Silvia Ramos**

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Zona Oeste

 919 236 388

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.

---

Guia Informativo Imobiliário MaisConsultores TEAM