

Comprar Casa em 2026: O Que Deve Saber Antes de Avançar com Crédito Habitação

O mercado imobiliário continua competitivo

O mercado imobiliário português continua a evoluir rapidamente e, para quem pretende comprar casa em 2026, existem vários fatores fundamentais que devem ser analisados antes de avançar com um crédito habitação.

Entre taxas Euribor, esforço financeiro, entrada inicial e estabilidade profissional, tomar uma decisão informada faz hoje mais diferença do que nunca.

A importância da taxa de esforço

Antes de procurar imóveis, deve perceber qual o valor mensal confortável para o seu orçamento.

A chamada “taxa de esforço” representa a percentagem do rendimento mensal destinada ao pagamento de créditos.

Regra geral, os bancos preferem que essa taxa não ultrapasse os 35%.

Pontos importantes:

- analisar despesas fixas;
 - calcular margem financeira;
 - evitar sobre-endividamento;
 - manter fundo de emergência.
-

Euribor e impacto no crédito habitação

A Euribor continua a influenciar diretamente as prestações mensais.

Mesmo com sinais de estabilização, as oscilações continuam a impactar famílias portuguesas.

Ao contratar crédito habitação, é essencial analisar:

- prazo do empréstimo;
 - spread aplicado;
 - taxa fixa ou variável;
 - impacto futuro da prestação;
 - custo total do financiamento.
-

Custos associados à compra de casa

Além da entrada inicial, existem vários encargos obrigatórios.

Custos principais:

- IMT;
- imposto de selo;
- escritura;
- registos;
- seguros;
- despesas bancárias.

Uma boa preparação financeira evita surpresas durante o processo.

Pré-aprovação bancária: vantagem estratégica

A pré-aprovação bancária permite conhecer antecipadamente o valor máximo de financiamento.

Além disso:

- aumenta poder negocial;
 - acelera o processo de compra;
 - transmite segurança ao vendedor;
 - ajuda a definir orçamento real.
-

Comprar casa para habitação ou investimento?

Cada objetivo exige estratégias diferentes.

Habitação própria

Foco em:

- conforto;
- estabilidade;
- localização;
- qualidade de vida.

Investimento imobiliário

Foco em:

- rentabilidade;
 - valorização;
 - procura de arrendamento;
 - potencial turístico.
-

Vale a pena comprar casa em 2026?

Apesar dos desafios financeiros, comprar casa continua a ser uma decisão importante para criação de património e estabilidade futura.

A chave está em avançar com informação, preparação e apoio profissional adequado.

Precisa de ajuda sobre este tema?

Vitor Miguel

Consultor Imobiliário — MaisConsultores TEAM

 Peniche

 +351 928153342

 vitor.miguel@maisconsultores.pt

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.