

GUIA PREMIUM — COMPRAR CASA NA ZONA OESTE EM 2026

Página 1 — Porque a Zona Oeste continua em destaque

Um mercado imobiliário cada vez mais valorizado

A Zona Oeste continua a atrair famílias e investidores que procuram qualidade de vida, tranquilidade e excelente potencial de valorização imobiliária.

A combinação entre praias, natureza, acessos rápidos a Lisboa e preços ainda competitivos torna esta região uma das mais procuradas em Portugal.

Principais vantagens da Zona Oeste

Benefício	Impacto
Qualidade de vida	Mais tranquilidade e bem-estar
Proximidade a Lisboa	Melhor equilíbrio entre trabalho e lazer
Potencial de valorização	Investimento sólido a médio e longo prazo
Praias e natureza	Estilo de vida mais saudável
Oferta diversificada	Soluções para famílias e investidores

Tendências imobiliárias para 2026

- ✓ Casas com espaço exterior continuam em destaque
- ✓ Procura por zonas mais calmas mantém crescimento
- ✓ Investidores continuam atentos ao mercado regional
- ✓ Imóveis energeticamente eficientes têm maior valorização
- ✓ Habitação moderna e funcional ganha procura crescente

Página 2 — Como comprar casa com segurança

Antes de avançar para a compra

1. Defina o orçamento ideal

Avalie cuidadosamente os seus rendimentos, despesas e capacidade financeira mensal.

2. Analise o financiamento

Compare várias soluções bancárias para encontrar melhores condições de crédito habitação.

3. Escolha bem a localização

A localização influencia diretamente:

- Valorização futura;
- Qualidade de vida;
- Procura futura;
- Potencial de investimento.

4. Avalie o imóvel

Confirme:

- ✓ Estado geral da construção
- ✓ Certificação energética
- ✓ Custos futuros de manutenção
- ✓ Potencial de valorização

Dicas práticas para compradores

- ♦ Visite vários imóveis antes de decidir
- ♦ Não escolha apenas pelo preço
- ♦ Analise os custos totais da compra
- ♦ Procure apoio especializado
- ♦ Invista com visão de longo prazo

Precisa de ajuda para comprar casa na Zona Oeste?

Silvia Ramos

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Zona Oeste

 919236388

 silviaramos@maisconsultores.pt

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.