

GUIA PREMIUM — EURIBOR E MERCADO IMOBILIÁRIO 2026

Mariana Fuentes

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

📍 Alcobça, Leiria 📞 351913932099 ✉ mariana.fuentes@maisconsultores.pt

EURIBOR 2026

O que muda para quem quer comprar, vender ou investir em imobiliário?

O mercado imobiliário português continua em transformação e a Euribor mantém-se como um dos fatores mais importantes para famílias e investidores.

Este guia rápido ajuda a compreender:

- Como as taxas afetam o crédito habitação
 - O impacto nas prestações mensais
 - O que esperar do mercado em 2026
 - Estratégias para comprar ou vender com mais segurança
-

O IMPACTO DA EURIBOR

Quando a Euribor sobe

Impacto	Consequência
Prestação da casa	Aumenta
Capacidade de compra	Diminui
Aprovação bancária	Mais exigente
Procura imobiliária	Mais cautelosa

Quando a Euribor desce

Impacto	Consequência
Prestação mensal	Reduz

Impacto	Consequência
Crédito habitação	Mais acessível
Investimento	Mais atrativo
Mercado imobiliário	Mais dinâmico

DICAS PRÁTICAS PARA 2026

✓ Analise a sua taxa de esforço

Evite comprometer demasiado rendimento mensal.

✓ Compare propostas bancárias

Diferenças pequenas podem representar milhares de euros.

✓ Escolha bem a localização

Zonas com procura sustentável tendem a valorizar mais.

✓ Aposte em imóveis eficientes

Eficiência energética tornou-se um fator decisivo.

OPORTUNIDADES NO MERCADO

Apesar das oscilações das taxas de juro, continuam a existir oportunidades interessantes em Portugal.

Especialmente para:

- Jovens compradores
- Famílias em mudança de habitação
- Investidores imobiliários
- Proprietários que pretendem vender

A região de Leiria e Alcobaça continua a destacar-se pela qualidade de vida, acessibilidade e potencial de valorização.

RESUMO ESTRATÉGICO

Comprar em 2026 continua a fazer sentido?

Sim — desde que exista:

- Planeamento financeiro
- Estratégia adequada
- Apoio profissional especializado

O mercado mudou, mas continua cheio de oportunidades para quem toma decisões informadas.

PRECISA DE APOIO?

Mariana Fuentes

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

📍 Alcobaça, Leiria 📞 351913932099 ✉️ mariana.fuentes@maisconsultores.pt

🏠 AMI: 23990

👉 Fale comigo sem compromisso.