

GUIA PREMIUM — Comprar Casa em 2026

Estratégias Inteligentes para Poupar no Crédito Habitação

Página 1

O que deve preparar antes de avançar

Etapa	Objetivo	Benefício
Análise financeira	Definir orçamento realista	Evita esforço excessivo
Pré-aprovação bancária	Saber capacidade de compra	Maior poder negocial
Comparação bancária	Avaliar spreads e seguros	Possível poupança significativa
Escolha da localização	Garantir valorização futura	Melhor investimento

Pontos essenciais no crédito habitação

- Taxa fixa vs variável
 - Impacto da Euribor
 - Taxa de esforço adequada
 - Seguros obrigatórios
 - Custos de escritura e IMT
-

Dicas práticas

- Nunca compre apenas com base na prestação atual
 - Compare sempre várias propostas bancárias
 - Reserve fundo de segurança financeira
 - Analise o potencial de valorização da zona
 - Trabalhe com profissionais especializados
-

Página 2

Tendências e oportunidades em 2026

- Procura elevada em zonas periféricas de Lisboa
- Maior interesse em imóveis familiares
- Valorização de zonas com transportes
- Procura crescente por eficiência energética

Porque Odivelas continua a destacar-se

- Excelente localização
- Bons acessos a Lisboa
- Transportes públicos
- Forte procura habitacional
- Potencial de valorização

Estratégia recomendada

Antes de comprar:

1. Organize documentação
2. Defina limite financeiro confortável
3. Obtenha pré-aprovação
4. Analise custos totais
5. Estude o mercado local

Resumo Final

Comprar casa em 2026 exige preparação e estratégia.

Quem analisa corretamente:


- reduz riscos
- melhora condições bancárias
- poupa dinheiro
- toma decisões mais seguras


Precisa de ajuda?


Sandra Ribeiro


Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Odivelas

 963164639

 sandraribeiro@gmail.com

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.