

# GUIA PREMIUM — COMPRAR CASA EM 2026

MaisConsultores TEAM

---

## COMO COMPRAR CASA EM 2026 COM SEGURANÇA

Estratégias inteligentes para tomar melhores decisões no mercado imobiliário português

---

### O QUE DEVE ANALISAR ANTES DE COMPRAR

#### ✓ Capacidade Financeira

Antes de procurar imóvel, é fundamental perceber:

- valor disponível para entrada;
- capacidade mensal de prestação;
- estabilidade profissional;
- histórico bancário;
- margem financeira para imprevistos.

Uma compra equilibrada reduz riscos futuros.

---

#### ✓ Custos Reais da Compra

Além do preço do imóvel, existem encargos importantes:

Custo	Descrição
IMT	Imposto sobre aquisição
Imposto do Selo	Aplicado na compra e financiamento
Escritura	Formalização legal
Registos	Custos administrativos
Seguros	Vida e multirriscos

---

## ✓ Crédito Habitação

Compare sempre:

- taxa fixa;
- taxa variável;
- taxa mista;
- spread;
- produtos associados;
- seguros exigidos.

Uma análise profissional pode gerar poupança significativa ao longo dos anos.

---

## DICAS ESSENCIAIS PARA COMPRAR MELHOR

### ✓ Visite o imóvel com atenção

Analise:

- humidade;
  - isolamento;
  - exposição solar;
  - ruído;
  - estado geral;
  - estacionamento;
  - localização;
  - acessos.
- 

### ✓ Negocie com estratégia

Mesmo em mercados competitivos, existem oportunidades.

Fatores importantes:

- tempo do imóvel no mercado;
  - necessidade de obras;
  - urgência do vendedor;
  - condições de financiamento.
- 

### ✓ Pense no futuro

Comprar casa não é apenas uma decisão emocional.

Considere:

- valorização da zona;
  - qualidade de vida;
  - potencial de revenda;
  - custos de manutenção;
  - eficiência energética.
- 

## RESUMO ESTRATÉGICO

**Comprar casa com segurança exige:**

✓ planeamento financeiro; ✓ análise completa dos custos; ✓ conhecimento do crédito habitação; ✓ acompanhamento profissional; ✓ decisões informadas.

---

## PRECISA DE AJUDA?

**Pedro Lima**

Consultor Imobiliário — MaisConsultores TEAM

📍 Peniche 📞 934607672 ✉️ pedrolima@maisconsultores.pt

🏠 AMI: 23990

👉 Fale comigo sem compromisso.

---

## MAISCONSULTORES TEAM

**Profissionalismo • Estratégia • Confiança**