

GUIA PREMIUM — Comprar Casa em 2026

Página 1 — Estratégia Inteligente para Comprar Casa

Comprar Casa em 2026:

O Que Deve Analisar Antes de Avançar

O mercado continua competitivo

As zonas costeiras do Oeste continuam a atrair forte procura devido a:

- ✓ Qualidade de vida
 - ✓ Proximidade ao mar
 - ✓ Potencial de valorização
 - ✓ Crescimento do turismo
 - ✓ Excelente equilíbrio entre investimento e habitação
-

Checklist Essencial Antes da Compra

Elemento	O que validar
Orçamento	Prestação confortável
Crédito Habitação	Comparar vários bancos
Entrada Inicial	Reservar 10%–15%
Documentação	Confirmar situação legal
Custos Extra	IMT, escritura e seguros
Localização	Potencial futuro da zona

Dicas Estratégicas

✓ Faça pré-aprovação bancária

Permite negociar com mais segurança e rapidez.

✓ Analise a taxa de esforço

A prestação não deve comprometer a estabilidade financeira.

✔ Pense a médio e longo prazo

Comprar bem é uma decisão estratégica.

✔ Escolha localização com procura

Regiões valorizadas tendem a proteger melhor o investimento.

Página 2 — Guia Prático de Compra Segura

Como Comprar Casa com Mais Segurança

5 Passos Fundamentais

1. Definir orçamento real

Evite procurar imóveis acima da capacidade financeira.

2. Escolher o imóvel certo

Avalie:

- localização;
- acessos;
- exposição solar;
- estado do imóvel;
- potencial de valorização.

3. Confirmar documentação

Verifique:

- ✔ licença de utilização
- ✔ certidão predial
- ✔ caderneta predial
- ✔ eficiência energética

4. Negociar corretamente

Um bom acompanhamento pode representar uma poupança significativa.

5. Preparar escritura

Garanta que todos os custos e prazos estão definidos.

Tendência do Mercado no Oeste

As zonas de:

- Nazaré
- São Martinho do Porto
- Salir do Porto

- Óbidos


continuam a despertar forte interesse nacional e internacional, especialmente pela combinação entre litoral, qualidade de vida e valorização imobiliária.

Precisa de apoio para comprar casa?


Silvia Ramos


Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Oeste

 919236388

 silviaramos@maisconsultores.pt

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.