

# ESCOLHER A CONSULTORA CERTA

## Faz toda a diferença na compra ou venda do seu imóvel

### Uma decisão importante merece acompanhamento profissional

Comprar ou vender um imóvel representa muito mais do que uma simples transação.

É um processo que envolve decisões financeiras relevantes, análise de mercado, negociação e acompanhamento documental.

Por isso, contar com uma profissional especializada permite transformar um processo complexo numa experiência segura, transparente e eficiente.

---

## O que ganha ao trabalhar com uma consultora imobiliária especializada?

### Estratégia Personalizada

Cada imóvel é único.

Por isso, cada processo deve ser desenvolvido de acordo com os objetivos específicos de cada cliente.

### Conhecimento Local

O conhecimento profundo do mercado da Zona Oeste permite identificar oportunidades, definir estratégias e acompanhar tendências.

### Negociação Profissional

Uma negociação bem conduzida pode representar uma diferença significativa no resultado final.

### Segurança e Transparência

Acompanhamento rigoroso durante todas as fases do processo, garantindo clareza e confiança.

### Acompanhamento Total

Do primeiro contacto à escritura, cada etapa é acompanhada com profissionalismo e proximidade.

---

## A força do mercado imobiliário da Zona Oeste

A Zona Oeste continua a destacar-se como uma das regiões mais procuradas para viver e investir.

Entre os principais fatores de valorização destacam-se:

- ✓ Qualidade de vida
- ✓ Proximidade a Lisboa
- ✓ Praias e natureza
- ✓ Crescimento da procura internacional
- ✓ Potencial de valorização imobiliária
- ✓ Excelente relação entre preço e qualidade

Esta dinâmica cria oportunidades tanto para compradores como para proprietários que pretendem vender.

---

## **Os pilares de uma venda imobiliária de sucesso**

### **Avaliação Correta**

Determinar o valor adequado é essencial para atrair compradores qualificados.

### **Marketing Estratégico**

A divulgação profissional aumenta significativamente a visibilidade do imóvel.

### **Gestão de Contactos**

Filtragem e qualificação dos potenciais compradores.

### **Negociação**

Defesa dos interesses do cliente durante todo o processo.

### **Acompanhamento Integral**

Coordenação de toda a componente documental até à concretização do negócio.

---

## **Porque trabalhar comigo?**

O meu compromisso assenta em três princípios fundamentais:

### **Proximidade**

Cada cliente recebe acompanhamento personalizado.

## **Transparência**

Informação clara, objetiva e realista.

## **Resultados**

Foco permanente na concretização dos objetivos definidos.

O sucesso de cada negócio depende da combinação entre conhecimento, estratégia e dedicação.

É precisamente essa combinação que procuro entregar diariamente aos meus clientes.

---


## **Vamos conversar?**

### **Susana Pereira**


Consultora Imobiliária

MaisConsultores TEAM

 Zona Oeste

 916 165 538

 [susanapereira@maisconsultores.pt](mailto:susanapereira@maisconsultores.pt)

 AMI: 23990

### **O seu imóvel merece uma estratégia profissional.**

Fale comigo sem compromisso.