

# Tendências do Mercado Imobiliário em Portugal: O Que Esperar nos Próximos Tempos?

O mercado imobiliário português continua a demonstrar uma notável capacidade de adaptação e crescimento, mesmo perante os desafios económicos internacionais. Para compradores, vendedores e investidores, compreender as tendências atuais é essencial para tomar decisões mais seguras e rentáveis.

## **Um mercado mais dinâmico e resiliente**

Nos últimos anos, Portugal consolidou-se como um dos destinos mais atrativos para investimento imobiliário. A qualidade de vida, a segurança, o clima e a crescente procura por habitação têm contribuído para a valorização do setor.

## **A descida das taxas de juro pode impulsionar o mercado**

- Facilitar o acesso ao crédito
- Aumentar a capacidade de compra das famílias
- Incentivar novos investimentos imobiliários
- Gerar maior dinamismo nas transações

## **A procura continua superior à oferta**

- Crescimento da população em algumas regiões
- Interesse de investidores nacionais e estrangeiros
- Escassez de construção nova
- Necessidade crescente de habitação acessível

## **O investimento imobiliário mantém-se atrativo**

Diversificação do património, potencial de valorização e rentabilidade através do arrendamento continuam a ser fatores relevantes para investidores.

## **Sustentabilidade ganha importância**

- Certificação energética elevada
- Painéis solares
- Isolamento térmico
- Carregadores para veículos elétricos
- Soluções inteligentes para redução dos consumos

## **A tecnologia está a transformar o setor**

Visitas virtuais, assinaturas digitais, avaliações online, inteligência artificial e marketing segmentado estão a redefinir a experiência imobiliária.

## **As zonas periféricas continuam em crescimento**

Maior espaço habitacional, preços competitivos e melhor qualidade de vida continuam a atrair famílias para fora dos grandes centros urbanos.

## **O papel do consultor imobiliário torna-se ainda mais relevante**

Identificar oportunidades, negociar melhores condições e acompanhar todo o processo são fatores decisivos para o sucesso das transações.

## **O que esperar do futuro?**

- ✓ Continuação da procura habitacional
- ✓ Maior estabilidade das condições de financiamento
- ✓ Crescimento do investimento sustentável
- ✓ Digitalização crescente do setor
- ✓ Valorização gradual dos imóveis em zonas estratégicas

**Contacto**

Elisabete Vicêncio

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

Portugal

962 000 137

[Elisabete.vicencio@maisconsultores.pt](mailto:Elisabete.vicencio@maisconsultores.pt)

AMI: 23990