

# GUIA PREMIUM — COMO A EURIBOR INFLUENCIA A PRESTAÇÃO DA SUA CASA EM 2026

Página 1

## Euribor: O Indicador Que Pode Mudar a Sua Prestação

A Euribor continua a ser um dos principais fatores que influenciam o valor da prestação mensal do crédito habitação em Portugal.

Compreender o seu funcionamento ajuda a tomar decisões mais seguras e financeiramente sustentáveis.

### O que é a Euribor?

A Euribor representa a taxa média à qual os bancos europeus emprestam dinheiro entre si.

As modalidades mais utilizadas são:

- ✓ Euribor 3 meses
- ✓ Euribor 6 meses
- ✓ Euribor 12 meses

### Como afeta a prestação?

Prestação = Spread + Euribor

Quando a Euribor sobe:

- A prestação tende a aumentar

Quando a Euribor desce:

- A prestação tende a diminuir

### Dicas Essenciais

- ✓ Faça simulações regulares
- ✓ Compare propostas bancárias
- ✓ Evite taxa de esforço elevada
- ✓ Crie uma reserva financeira

---

## Página 2

# Taxa Fixa ou Taxa Variável?

Taxa Fixa	Taxa Variável
Prestação estável	Prestação variável
Maior previsibilidade	Beneficia das descidas da Euribor
Mais proteção	Mais exposição ao mercado

### Como proteger o seu orçamento?

- ✓ Mantenha uma poupança de emergência
- ✓ Renegocie o crédito quando necessário
- ✓ Analise regularmente as condições do mercado
- ✓ Procure aconselhamento especializado

### Porque é importante apoio profissional?

- Comparação de soluções de crédito
- Negociação de condições
- Redução de burocracia
- Apoio durante todo o processo


---

## Precisa de ajuda?


Elisabete Vicêncio

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Santa Iria da Azoia

 962000137

 [elisabete.vicencio@maisconsultores.pt](mailto:elisabete.vicencio@maisconsultores.pt)

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.