

GUIA PREMIUM — Euribor em 2026: O Que Pode Acontecer às Prestações da Casa?

Página 1 — O Que Está a Mudar no Crédito Habitação

Euribor: compreender hoje para decidir melhor amanhã

A Euribor continua a ter impacto direto no orçamento das famílias portuguesas. Pequenas oscilações podem alterar significativamente o valor da prestação mensal do crédito habitação.

Em 2026, o mercado poderá entrar numa fase de maior estabilidade, mas continua essencial analisar:

- taxas de juro;
- esforço financeiro;
- soluções bancárias;
- proteção do orçamento familiar.

Como a Euribor influencia a prestação

Situação

Impacto

Subida da Euribor

Prestação aumenta

Descida da Euribor

Prestação diminui

Estabilidade

Maior previsibilidade

O que deve avaliar antes de contratar crédito

- ✓ Taxa fixa ou variável
- ✓ Spread bancário
- ✓ Seguros associados
- ✓ Taxa de esforço
- ✓ Capacidade financeira futura
- ✓ Estabilidade profissional

Cenários possíveis para 2026

Cenário 1 — Estabilização gradual

Maior previsibilidade para famílias e compradores.

Cenário 2 — Bancos mais competitivos

Possibilidade de spreads mais atrativos.

Cenário 3 — Regresso da procura

Mais compradores podem voltar ao mercado imobiliário.

Dicas para proteger o orçamento

- ◆ Evite assumir prestações demasiado elevadas
- ◆ Faça várias simulações bancárias
- ◆ Crie margem financeira mensal
- ◆ Pense no longo prazo
- ◆ Analise todas as despesas do crédito

Página 2 — Estratégia Inteligente Para Comprar Casa em 2026

Taxa fixa ou variável?

Taxa Variável

- ✓ prestações iniciais mais baixas
- ✓ possibilidade de beneficiar de futuras descidas
- ✗ maior imprevisibilidade
- ✗ risco de subida das prestações

Taxa Fixa

- ✓ estabilidade financeira
- ✓ controlo do orçamento
- ✓ segurança mensal
- ✗ prestação inicial mais elevada
- ✗ menor flexibilidade em alguns contratos

Porque o acompanhamento profissional faz diferença

Num mercado em constante mudança, ter apoio especializado ajuda a:

- ✓ negociar melhores condições
- ✓ comparar propostas bancárias
- ✓ evitar erros financeiros
- ✓ simplificar burocracias
- ✓ tomar decisões mais seguras

Oportunidade e preparação caminham juntas

Quem estiver bem informado em 2026 poderá encontrar excelentes oportunidades no mercado imobiliário português.

A chave está em:

- analisar bem o financiamento,
- planear o orçamento,
- e tomar decisões sustentáveis a longo prazo.

Precisa de apoio especializado?

Eunice Carvalho

Consultor Imobiliário — MaisConsultores TEAM

 Zona Oeste

 910176141

 eunice.carvalho@maisconsultores.pt

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.