

# GUIA PREMIUM — COMPRAR CASA EM 2026

MaisConsultores TEAM

---

## Comprar Casa em 2026

### O Guia Estratégico Para Comprar com Segurança e Inteligência

#### Panorama Atual do Mercado

O mercado imobiliário português continua a apresentar oportunidades relevantes para compradores preparados.

Com a evolução da Euribor, alterações no crédito habitação e crescente valorização das zonas costeiras, torna-se essencial analisar cuidadosamente cada decisão.

Peniche continua a destacar-se como uma localização com forte procura, excelente qualidade de vida e elevado potencial de valorização.

---

### O Que Deve Analisar Antes de Comprar

#### Crédito Habitação

✓ Comparar propostas bancárias ✓ Avaliar taxa fixa, variável ou mista ✓ Confirmar taxa de esforço ideal ✓ Garantir estabilidade financeira

#### Custos Associados

Encargo	Importância
IMT	Obrigatório
Imposto do Selo	Obrigatório
Escritura	Processo legal
Seguros	Proteção financeira
Registos	Formalização

---

## Estratégias Inteligentes

### Antes da Compra

- Organizar documentação
- Definir orçamento realista
- Criar fundo de reserva
- Estudar localização
- Simular cenários financeiros

### Durante a Escolha do Imóvel

- Verificar certificação energética
  - Confirmar estado do imóvel
  - Avaliar potencial de valorização
  - Analisar acessos e serviços
- 

## Tendências Imobiliárias em 2026

### O que o mercado valoriza atualmente:

✓ Eficiência energética ✓ Localizações costeiras ✓ Casas com espaço exterior ✓ Imóveis prontos a habitar ✓ Investimento sustentável

---

## Guia Premium de Decisão

### Como Evitar Erros Frequentes

#### Muitos compradores cometem estes erros:

✗ Comprar sem simulações detalhadas ✗ Ignorar custos adicionais ✗ Escolher apenas pelo preço ✗ Não analisar valorização futura ✗ Avançar sem apoio profissional

---

## Vantagens de Um Acompanhamento Profissional

### Um consultor especializado ajuda a:

✓ Negociar melhores condições ✓ Identificar oportunidades ✓ Simplificar processos ✓ Reduzir riscos ✓ Poupar tempo

---

## Checklist Final Antes da Compra

☑ Aprovação bancária ☑ Entrada inicial disponível ☑ Documentação validada ☑ Custos previstos ☑ Localização analisada ☑ Objetivos financeiros definidos

---

## Conclusão

Comprar casa continua a ser uma das decisões financeiras mais importantes da vida.




Com informação certa, planeamento e apoio profissional, é possível tomar decisões mais seguras e aproveitar as melhores oportunidades do mercado imobiliário.


---


## Precisa de ajuda personalizada?

### Susana Pereira

Consultora Imobiliária — MaisConsultores TEAM

 Peniche  916165538  [susanapereira@maisconsultores.pt](mailto:susanapereira@maisconsultores.pt)

 AMI: 23990

 Fale comigo sem compromisso.